



E U R O P R O J E K T KATARZYNA WOLSKA
ul. Andersa 4 m 3 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP 771-22-65-069 REGON 240029673
Tel. 601 386 685, 606 289 540, e-mail europrojekt@gazeta.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE
adres obiektu budowlanego	WOŹNIKI 30 42-446 WOŹNIKI, GMINA IRZĄDZE
kategoria obiektu budowlanego	nie określa się
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numer działek ewidencyjnych	nazwa jednostki: 241603_2 IRZĄDZE nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0008 WOŹNIKI nr działek ewidencyjnych: 52/9
nazwa inwestora adres inwestora	GMINA IRZĄDZE IRZĄDZE 124 42-446 IRZĄDZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis i pieczętka
projekt zagospodarowania terenu	projektant	dr. inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS KL-101/2001	lipiec 2025r.	

Spis zawartości projektu:

- Karta tytułowa str. 1
- Spis zawartości projektu str. 2
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z uprawnieniami i zaświadczeniami o przynależności do Izby str. 3
- Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa
 - 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego str. 6
 - 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu str. 6
 - 3. Projektowane zagospodarowanie terenu str. 7
 - 4. Zestawienie powierzchni str. 7
 - 5. Informacje i dane str. 8
 - 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi str. 9
 - 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str. 9
 - 8. Informacje o obszarze oddziaływania str. 9
- Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR STRONY / RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	10



E U R O P R O J E K T KATARZYNA WOLSKA
ul. Andersa 4 m 3 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP 771-22-65-069 REGON 240029673
Tel. 601 386 685, 606 289 540, e-mail europrojekt@gazeta.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d tej ustawy wraz z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu w zakresie branży architektonicznej dla zadania pn.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE

**Woźniki 30, 42-446 Woźniki
działka nr ewidencyjny 52/9, obręb 0008 Woźniki, jednostka ewidencyjna 241603_2 Irządze**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

dr inż. arch.
NINA SOŁKIEWICZ-KOS
UPR. KL-101/2001

CZĘSTOCHOWA, lipiec 2025r.

E U R O P R O J E K T Częstochowa ul. Andersa 4 m 3
tel 34 362 49 64, 601 386 685, 606 289 540 e-mail: europrojekt@gazeta.pl
NIP 771-22-65-069 REGON 240029673

Kielce, 2001 - 12 - 29

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: AB.IV-7132/64/01

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art.12 ust.2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r.Nr 8 poz. 38)

Pani NINA KOS
magister inżynier architekt

urodzona 22 lipca 1962r. w Busku Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. KL – 101/2001

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Pani Nina Kos
ul. Stokowiec 11
26-130 Suchedniów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
[Signature]
mgr inż. Jolanta Skrzypczak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. NINA MAGDALENA SOŁKIEWICZ - KOS

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL - 101/2001**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0955**.

Członek czynny od: 28-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0955-7125-7Y89-EBY3-35B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



E U R O P R O J E K T KATARZYNA WOLSKA
ul. Andersa 4 m 3 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP 771-22-65-069 REGON 240029673
Tel. 601 386 685, 606 289 540, e-mail europrojekt@gazeta.pl

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie termomodernizacji budynku OSP w Woźnikach, realizowanych w ramach zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Irządze**”.

Realizacja działań projektowych pozwoli na osiągnięcie rezultatów związanych z:

- poprawą izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych budynku a tym samym zmniejszy zużycie energii potrzebnej do jego ogrzania,
- wyeliminuje istniejące wady technologiczne ścian zewnętrznych (mostki termiczne, nieszczelności),
- wpłynie na poprawę wyglądu zewnętrznego budynku,
- wpłynie pozytywnie na środowisko i zdrowie ludności lokalnej.

Zakres prac obejmuje wykonanie prac dociepleniowych wraz z pracami towarzyszącymi w zakresie:

- docieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenia dachu,
- częściowej wymiany stolarki okiennej,
- wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- innych prac towarzyszących.

Kategoria obiektu budowlanego – nie określa się.

2. OKRESLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w miejscowości Woźniki 30, gmina Irządze, powiat zawierciański, województwo śląskie.

Budynek usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 52/9, obręb 0008 Woźniki, jednostka ewidencyjna 241603_2 Irządze.

Budynek w zabudowie wolnostojącej z dobudowanym w części południowej garażem na samochody pożarnicze. W północnej części działki znajduje się wiata służąca jako scenka estradowa. Elewacja zachodnia sąsiaduje z niewielkim budynkiem pomocniczym, który służy do składowania drewna.

Teren wokół budynku stanowi teren częściowo utwardzony z chodnikiem dojazdowym do budynku. Wjazd oraz dojścia do budynku odbywają się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

Infrastruktura techniczna i stan istniejący

Działka jest uzbrojona w następujące instalacje:

- Energetyczną – istniejące napowietrzne przyłącze sieci elektroenergetycznej.
- Wodociągową – istniejące przyłącze sieci wodociągowej.
- Kanalizacyjną – istniejące przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej (zbiornik bezodpływowy).

Warunki geologiczne

Na wyniku przeprowadzenia prac określonych w przedmiotowej inwestycji nie zmieniają się istniejące warunki geologiczne podłoża.

Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności na wody gruntowe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian - do kanalizacji sanitarnej.

Układ komunikacyjny

Teren komunikacyjny wokół działki nie zmienia się.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nie posiada i nie planuje się wykonywania innych zjazdów.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące uzbrojenie terenu j.w.

Ukształtowanie i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

W wyniku przeprowadzonych prac projektuje się dojazd utwardzony do istniejącego garażu na samochody pożarnicze i platformę najazdowa dla osób niepełnosprawnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki 52/9: 2.802,00 m²

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- pow. zabudowy budynku istniejącego 434,74 m² - bez zmian
- pow. istniejących utwardzeń 70,00 m² - bez zmian

Powierzchnia projektowanych utwardzeń:

- projektowana droga 359,04 m²
- pochylnia dla niepełnosprawnych 38,00 m²
- opaska przy budynku 24,41 m²

Powierzchnia innych części terenu: bez zmian

5. INFORMACJE I DANE

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zakres wprowadzanych do projektu zmian nie wpływa na układ przestrzenny oraz na formę architektoniczną przedmiotowego budynku. Dla miejscowości Woźniki w gminie Irządze, powiat zawierciański, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obiekt nie jest wpisany do wykazu zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków i nie figuruje w ewidencji gminnej.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie leży na terenie/czy też w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

O charakterze, cechach istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Oddziaływanie inwestycji na osoby trzecie.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności.

Budynki zaprojektowane zostały z takich materiałów i w taki sposób by nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne są zgodne ze sztuką budowlaną.

Środki nadzoru - dla projektowanej inwestycji jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Rodzaj projektowanego budynku nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Dz. U. nr 25, poz. 150 z późn. zm. z 2008 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010 r.).

Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WPŁYWA NEGATYWNIE NA OBSZARY NATURA 2000. NIE WYMAGA SIĘ TAKŻE UZYSKANIA DECYZJI O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 20 dm³/s zapewniona jest z istniejących hydrantów zlokalizowanych na terenie działki na której znajduje się budynek.

Zgodnie z § 5.1. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm³/s.

Drogi pożarowe.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejąca droga publiczna spełniająca wymagania dróg pożarowych.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest w zabudowie wolnostojącej. Odległości od budynków sąsiednich bez zmian.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Po przeprowadzeniu inwestycji ilość osób w budynku nie ulegnie zwiększeniu. Po przeprowadzeniu inwestycji ilość osób nie ulegnie zwiększeniu. W budynku nie ma pomieszczeń w których mogą przebywać jednocześnie większe grupy ludzi.

Zgodnie z §209.2 warunków technicznych z uwagi na sposób użytkowania i przeznaczenia budynku zalicza się go do kategorii zagrożenia ludzi:

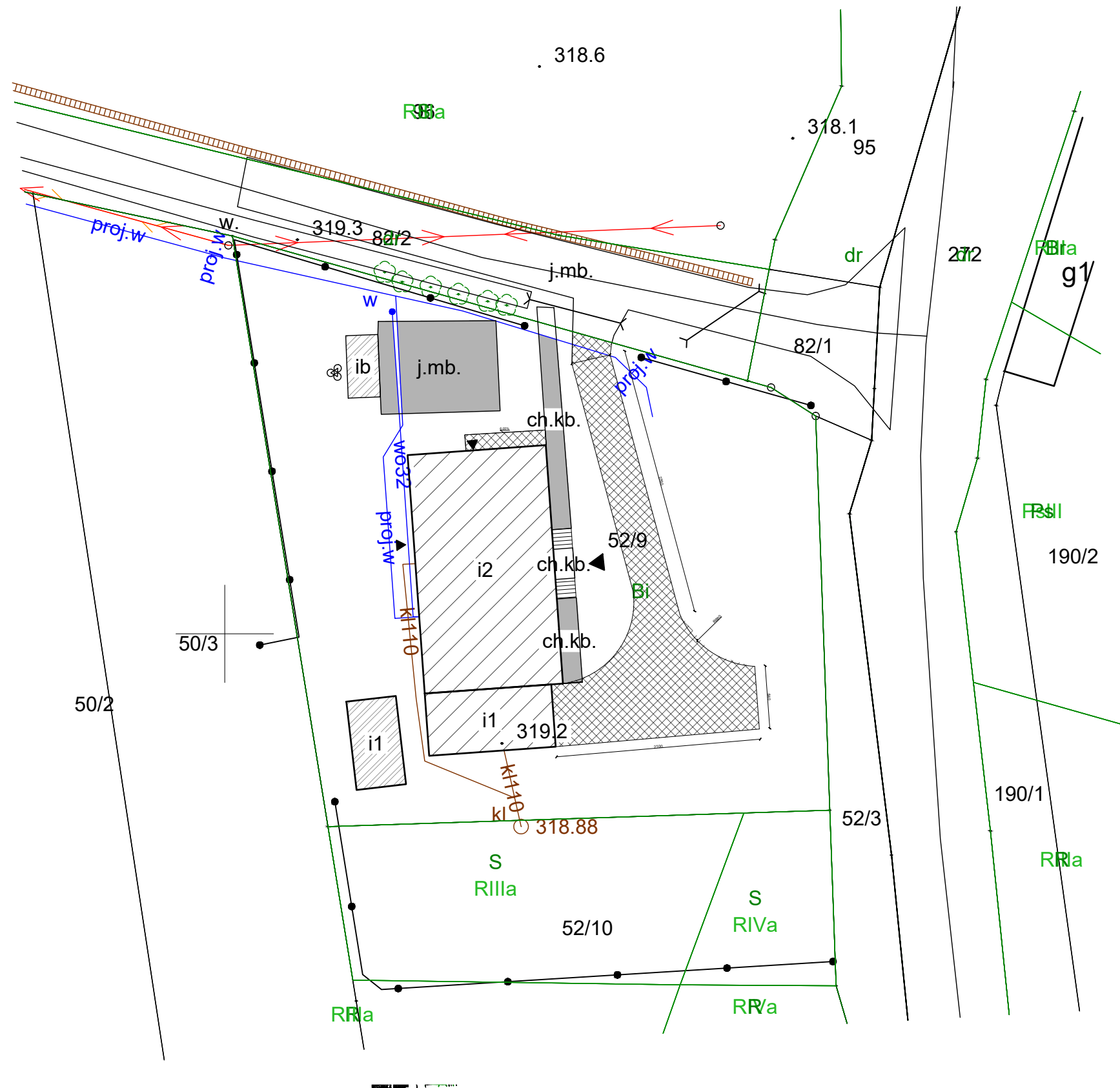
- Garaż – PM
- Część użytkowa – ZL III - obiekty użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZL I i ZL II

7. INNE NIEZBĘDNA DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH






Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

W wyniku przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych nie nastąpi zmiana formy architektonicznej obiektu. Planowane prace termomodernizacyjne swoim oddziaływaniem nie wykraczają poza obszar o numerze ewidencyjnym 52/9, obręb 0008 Woźniki, jednostka ewidencyjna 241603_2 Irządze.



LEGENDA

-  - Budynek będący przedmiotem opracowania
-  - Obiekty pomocnicze
-  - Teren utwardzony - istniejący
-  - Teren utwardzony - projektowany
-  - Wejście

EURO PROJEKT Katarzyna Wolska ul. Andersa 4m.3 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE BODZIEJOWICE 37, 42-446 BODZIEJOWICE, GMINA IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS		SKALA 1:500
NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	KL - 101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025	projekt zag. terenu	



E U R O P R O J E K T KATARZYNA WOLSKA
ul. Andersa 4 m 3 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP 771-22-65-069 REGON 240029673
Tel. 601 386 685, 606 289 540, e-mail europrojekt@gazeta.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE
adres obiektu budowlanego	WOŹNIKI 30 42-446 WOŹNIKI, GMINA IRZĄDZE
kategoria obiektu budowlanego	nie określa się
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numer działek ewidencyjnych	nazwa jednostki: 241603_2 IRZĄDZE nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0008 WOŹNIKI nr działek ewidencyjnych: 52/9
nazwa inwestora adres inwestora	GMINA IRZĄDZE IRZĄDZE 124 42-446 IRZĄDZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis i pieczętka
projekt architektoniczno-budowlany	projektant	dr. inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS KL-101/2001	lipiec 2025r.	

Spis zawartości projektu:

➤ Karta tytułowa	str. 1
➤ Spis zawartości projektu	str. 2
➤ Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z uprawnieniami i zaświadczeniem o przynależności do Izby	str. 3
➤ Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 7
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	str. 7
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy	str. 8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 10
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 11
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 11
7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r	str. 11
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006r.	str. 11
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 11
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła	str. 12
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 13
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia bud – inst. Zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 13
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 13

➤ Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa

NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR STRONY / RYSUNKU
inwentaryzacja – ELEWACJA WSCHODNIA	1:100	17
inwentaryzacja – ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	18
Inwentaryzacja – ELEWACJE SZCZYTOWE	1:100	19
projekt – RZUT PARTERU	1:100	20
projekt – RZUT PIĘTRA	1:100	21
projekt – ELEWACJA WSCHODNIA	1:100	22
projekt – ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	23
projekt – ELEWACJE SZCZYTOWE	1:100	24



E U R O P R O J E K T KATARZYNA WOLSKA
ul. Andersa 4 m 3 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP 771-22-65-069 REGON 240029673
Tel. 601 386 685, 606 289 540, e-mail europrojekt@gazeta.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d tej ustawy wraz z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany w zakresie branży architektonicznej dla zadania pn.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE

Woźniki 30, 42-446 Woźniki
działka nr ewidencyjny 52/9, obręb 0008 Woźniki, jednostka ewidencyjna 241603_2 Irządze

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

dr inż. arch.
NINA SOŁKIEWICZ-KOS
UPR. KL-101/2001

CZĘSTOCHOWA, lipiec 2025r.

Kielce, 2001 - 12 - 29

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: AB.IV-7132/64/01

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art.12 ust.2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r.Nr 8 poz. 38)

Pani NINA KOS
magister inżynier architekt

urodzona 22 lipca 1962r. w Busku Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. KL – 101/2001

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują :

1. Pani Nina Kos
ul. Stokowiec 11
26-130 Suchedniów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
[Signature]
mgr inż. Jolanta Skrzypczak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. NINA MAGDALENA SOŁKIEWICZ - KOS

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL - 101/2001**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0955**.

Członek czynny od: 28-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-07-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0955-7125-7Y89-EBY3-35B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



E U R O P R O J E K T KATARZYNA WOLSKA
ul. Andersa 4 m 3 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP 771-22-65-069 REGON 240029673
Tel. 601 386 685, 606 289 540, e-mail europrojekt@gazeta.pl

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie termomodernizacji budynku OSP w Woźnikach, realizowanych w ramach zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Irządze**”.

Realizacja działań projektowych pozwoli na osiągnięcie rezultatów związanych z:

- poprawą izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych budynku a tym samym zmniejszy zużycie energii potrzebnej do jego ogrzania,
- wyeliminuje istniejące wady technologiczne ścian zewnętrznych (mostki termiczne, nieszczelności),
- wpłynie na poprawę wyglądu zewnętrznego budynku,
- wpłynie pozytywnie na środowisko i zdrowie ludności lokalnej.

Zakres prac obejmuje wykonanie prac dociepleniowych wraz z pracami towarzyszącymi w zakresie:

- docieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenia dachu,
- częściowej wymiany stolarki okiennej,
- wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- innych prac towarzyszących.

Kategoria obiektu budowlanego – nie określa się.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w miejscowości Woźniki 30, gmina Irządze, powiat zawierciański, województwo śląskie.

Budynek w zabudowie wolnostojącej z dobudowanym w części południowej garażem na pojazdy pożarnicze.

Parter:

- komunikacja ogólna
- pomieszczenia użytkowe
- kuchnia
- łazienki
- garaż

Pietro I:

- komunikacja ogólna
- pomieszczenia użytkowe

Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zakres wprowadzanych do projektu zmian nie wpływa na układ przestrzenny oraz na formę architektoniczną przedmiotowego budynku.

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zakres działań termomodernizacyjnych na podstawie wytycznych do projektowania wskazanych w opracowanym audycie energetycznym i ustaleń wniesionych przez Inwestora obejmuje:

Prace przygotowawcze

- Prace przygotowawcze związane z ogrodzeniem terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych.
- Prace przygotowawcze związane z wznoszeniem rusztowań, zabezpieczeniem okien, drzwi i likwidacją elementów na elewacji.

Prace demontażowe

- Demontaż parapetów okiennych i innych obróbek blacharskich nie nadających się do ponownego użytku.
- Demontaż zewnętrznej stolarki okiennej w budynku głównym.
- Demontaż zewnętrznej stolarki drzwiowej w budynku głównym.
- Demontaż balustrady schodowej i rozebranie konstrukcji schodów wejściowych.
- Demontaż istniejącego orywnowania budynku głównego.
- Demontaż obróbek nad cokołem budynku.

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku głównego

- Przygotowanie podłoża pod docieplenie poprzez zmycie powierzchni ścian, oczyszczenie mechaniczne szczotkami powierzchni istniejącego tynku (likwidacja pylenia) oraz poprzez dwukrotne gruntowanie systemowym środkiem gruntującym.
- Uzupełnienie ewentualnych ubytków powierzchni zaprawą cementową, wyrównanie powierzchni elewacji przed wykonaniem nowych prac dociepleniowych.
- Zastosowanie podwójnej siatki zbrojonej na docieplanych ścianach do wysokości do 1,2 m od cokołu w celu wzmocnienia powierzchni na uderzenia.
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 20 cm i współczynnika $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, wyprawa tynk silikonowy, baranek o granulacji 2 mm.
- Wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej elewacji południowej wełną mineralną o grubości 20 cm i współczynnika $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, wyprawa tynk silikonowy, baranek o granulacji 2 mm.
- Wykonanie docieplenia ościeży okiennych styropianem o grubości od 1 do 3 cm – wyprawa tynk silikonowy, baranek o granulacji 2 mm.
- Montaż listwy startowej wraz z zabezpieczeniem krawędzi cokołu.
- Zabezpieczenie wszystkich narożników kątownikiem systemowym.

Docieplenie ścian cokołów

- Przygotowanie powierzchni cokołu poprzez skucie luźnych fragmentów tynku, uzupełnienie ubytków, wyrównanie krawędzi przy ościeżach okienek piwnicznych.
- Wykonanie docieplenia ścian cokołu styropianem XPS o współczynnika $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ i grubości 12 cm, wyprawa tynk mozaikowy.
- Docieplenie ścian cokołu wykonać do głębokości co najmniej 30 cm poniżej poziomu terenu.

Docieplenie ścian zewnętrznych garażu

- Przygotowanie podłoża pod docieplenie poprzez zmycie powierzchni ścian, oczyszczenie mechaniczne szczotkami powierzchni istniejącego tynku (likwidacja pylenia) oraz poprzez dwukrotne gruntowanie systemowym środkiem gruntującym.
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 15 cm i współczynnika $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, wyprawa tynk silikonowy, baranek o granulacji 2 mm.
- Wykonanie docieplenia ościeży okiennych styropianem o grubości od 1 do 3 cm – wyprawa tynk silikonowy, baranek o granulacji 2 mm.
- Montaż listwy startowej wraz z zabezpieczeniem krawędzi cokołu.
- Zabezpieczenie wszystkich narożników kątownikiem systemowym.

Docieplenie dachu

- Zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) impregnatem ogniochronnym.
- Wykonanie izolacji pomiędzy krokiewkami wełną mineralną o grubości 30 cm i gęstości min. 35-50 kg/m^3 i współczynnika przewodności cieplnej nie większym niż $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$.
- Wykonanie paroizolacji folią paroizolacyjną.
- Wykończenie zewnętrzne płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi GKF.

Wymiana stolarki okiennej

- Wymiana stolarki okiennej w budynku głównym wraz z montażem nowych okien PCV (kolor brązowy do ostatecznego uzgodnienia z Inwestorem) o współczynnika U dla całego okna nie wyższym niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna w strefie parteru czteroskrzydłowe o podziale zgodnie z istniejącym. Okna w strefie I piętra dwuskrzydłowe o podziale istniejącym.
- Wymiana 2 szt. okien II kondygnacji w ścianie oddzielenia PPOŻ na okna w systemie stalowym albo aluminiowym z szybą ogniochronną do EI 30.

Wymiana stolarki drzwiowej

- Wymiana drzwi wejściowych do budynku głównego na nowe drzwi aluminiowe z wypełnieniem górnego pola szkłem bezpiecznym obustronnie 33:1. Drzwi ciepłe z przeszkleniem o współczynnika przenikania $U_{(\max)} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w stopkę wraz z odbojem. Drzwi dostosować do obowiązujących WT – światło przejścia skrzydła głównego szerokość min. 0,9 m i wysokość 2 m.
- Wymiana drzwi wejściowych elewacji północnej (drzwi wyjścia awaryjnego) na nowe drzwi aluminiowe, pełne. Drzwi ciepłe o współczynnika przenikania $U_{(\max)} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w stopkę wraz z odbojem. Drzwi dostosować dla osób niepełnosprawnych (szerokość przejścia w świetle ościeżnicy min. 1,3 m).
- Wymiana drzwi wejściowych elewacji zachodniej (drzwi techniczne) na nowe drzwi aluminiowe, pełne. Drzwi ciepłe o współczynnika przenikania $U_{(\max)} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w stopkę wraz z odbojem.

Prace towarzyszące

- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej grubości 0,7 mm.
- Wykonanie nowego orynnowania z blachy powlekanej (średnica 150 mm).
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich krawędziowych i podrynnowych w związku z wykonaniem docieplenia ścian.

Prace ziemne

- Wykonanie nowej opaski ochronnej o szerokości 50 cm przy ścianach zewnętrznych z kostki betonowej gr 6 cm w obramowaniu z krawężnika ogrodowego na podsypce cementowo – piaskowej gr 6 cm.
- Wykonanie nowej drogi dojazdowej do bramy garażowej wraz z placem manewrowym. Droga szerokości 4 m z kostki betonowej gr 8cm.

- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych do wejścia do budynku przy elewacji północnej wraz z zniwelowaniem stopnia schodowego.
- Wykonanie nowego pokrycia schodów terenowych wraz z montażem poręczy schodowej.
- Rozścielenie ziemi urodzajnej i wykonanie trawnika dywanowego w rejonie wykonywanej opaski ochronnej wokół budynku – wg wskazań Inwestora.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura: 1.923,74 m³

Zestawienie powierzchni:

Pow. zabudowy: 434,74 m²

Pow. użytkowa budynku głównego: 599,00 m²

Pow. użytkowa garażu: 77 m²

Liczba kondygnacji:

- Podziemne 0
- Naziemne 2

Konstrukcja budynku

Budynek wykonany metodą tradycyjną z kamienia wapiennego, niepodpiwniczony. Rok budowy ok. 1935r. W 2022r. dobudowano garaż jedno stanowiskowy od strony elewacji południowej.

- FUNDAMENTY – murowane z kamienia.
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – murowane z kamienia wapiennego o gr. ok. 70 cm, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE GARAŻU – z pustaka żuźlowego docieplone styropianem o gr. 5 cm i pokryte klejem.
- STROP MIEDZYKONDYGNACYJNY – konstrukcja drewniana gr. ok. 40 cm, powałowy.
- DACH – dach budynku głównego dwuspadowy o nachyleniu ok. 36°, konstrukcji drewnianej pokryty blacha trapezową. Dach dobudowanego garażu jednospadowy pokryty blacha trapezową.
- STOLARKA OKIENNA – okna w budynku głównym PCV w złym stanie technicznym. Okna w garażu PCV w dobrym stanie technicznym.
- STOLARKA DRZWIOWA – drzwi wejściowe w budynku głównym w złym stanie technicznym, brama garażowa w dobrym stanie technicznym.
- WENTYLACJA – grawitacyjna.
- C.O. – brak, na potrzeby ogrzania używane grzejniki elektryczne i z butli gazowej.
- C.W.U. - brak.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na wyniku przeprowadzenia prac określonych w przedmiotowej inwestycji nie zmieniają się istniejące warunki geologiczne podłoża i sposób posadowienia budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokale mieszkalne – 0

Lokale użytkowe – 1

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R

Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych – 1

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R

Zakres nie objęty niniejszym opracowaniem.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie i ilości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zakres nie objęty niniejszym opracowaniem.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania

Podczas fazy realizacji inwestycji emitowane będą zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, których źródłem będą wykonywane prace demontażowe oraz ruch poruszających się pojazdów budowlanych, praca silników maszyn oraz inne prace bezpośrednio związane z realizacją inwestycji.

Emisja gazów i pyłów do atmosfery powstająca w trakcie realizacji prac budowlanych będzie jedynie czasowa, a przy zachowaniu odpowiednich norm pracy zostanie zminimalizowana.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas fazy realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady budowlane związane z charakterem wykonywanych prac.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie projektuje się urządzeń emitujących hałas, drgania czy promieniowanie. W trakcie fazy budowy prace powodujące wzmożony hałas powinny być wykonywane jedynie w ciągu dnia. Prace wymagające użycia

sprzętu powodującego wibracje, należy wykonywać w taki sposób, aby uniknąć potencjalnego uszkodzenia istniejących, sąsiednich budynków.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi czy wody podziemne i powierzchniowe. Przedmiotowy budynek nie będzie wpływał negatywnie na otaczające go środowisko naturalne, w tym także na środowisko gruntowo-wodne. Inwestycja nie spowoduje zmian warunków geologiczno-inżynierskich podczas jej użytkowania. Przedmiotowa działka nie jest zadrzewiona, w związku z czym nie przewiduje się wycinki drzew.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

- Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu (po przeprowadzeniu planowanych prac termomodernizacyjnych), oszacowano na podstawie audytu energetycznego i wynosi 222,26 GJ/rok,
- Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej (po przeprowadzeniu planowanych prac termomodernizacyjnych), oszacowano na podstawie audytu energetycznego i wynosi 44 GJ/rok,

Dostępne nośniki energii

- Zasilanie w energię elektryczną z gminnej sieci energetycznej.

Dostępne warianty przyłączenia do zewnętrznych sieci

- Brak możliwości podłączenia do zewnętrznej sieci ciepłej.

Odnawialne źródła energii

- Energia geotermalna: Na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych źródeł geotermalnych.
- Energia wiatru: Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w strefie mieszkaniowej, co uniemożliwia budowę elektrowni wiatrowej.
- Energia promieniowania słonecznego: Nie przewiduje się wprowadzenia rozwiązania na etapie niniejszej inwestycji.

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- Planuje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 12 kWp (wg. dokumentacji technicznej).

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

- Nie rozpatruje się.

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

- Nie rozpatruje się.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku brak jest instalacji centralnego ogrzewania. Planuje się montaż pompy ciepła oraz budowę instalacji na potrzeby c.o. i c.w.u. (wg dok. technicznej).

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUD – INST. ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Woda do budynku, doprowadzona jest z sieci wodociągowej.
- Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone są do sieci kanalizacji sanitarnej (zbiornik bezodpływowy).
- Wody opadowe z dachu budynku i z terenów utwardzonych odprowadzane są na teren zielony.
- Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.
- Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W wyniku zamierzonej inwestycji nie powstaną żadne nowe obiekty kubaturowe, a roboty przeprowadzane w zakresie inwestycji będą polegać jedynie na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych budynku,
- dociepleniu dachu,
- częściowej wymianie stolarki okiennej,
- wymianie zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- innych prac towarzyszących.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Zestawienie powierzchni:

Pow. zabudowy:	434,74 m ²
Pow. użytkowa budynku głównego:	599,00 m ²
Pow. użytkowa garażu:	77 m ²

Liczba kondygnacji:

- | | |
|-------------|---|
| • Podziemne | 0 |
| • Naziemne | 2 |

Klasyfikacja obiektu do grupy wysokości

Wysokość budynku lub jego część służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych zgodnie z §6 RMI z dnia 12 kwietnia 2002 r (ze zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej.

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej o 2 kondygnacjach naziemnych (wysokość w najwyższym punkcie wynosi 10,36 m) - w związku z tym stosownie do zapisu §8 w/w Rozporządzenia zalicza się do obiektów wysokich "N".

Klasyfikacja obiektu z uwagi na sposób użytkowania

Zgodnie z §209.2 warunków technicznych z uwagi na sposób użytkowania i przeznaczenia budynku zalicza się go do kategorii zagrożenia ludzi:

- Garaż – PM
- Część użytkowa – ZL III - obiekty użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZL I i ZL II

Klasy odporności pożarowej budynku i jego części

- Dla strefy PM (garaż) - wg gęstości obciążenia ogniowego (Q mieści się w 500–1000 MJ/m²) → klasa odporności ogniowej „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- Dla części użytkowej – klasa odporności ogniowej „C”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"C"	R60	R15	REI60	EI30	EI15	RE15

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

W myśl §212.3 warunków technicznych dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	„D”	„D”	„D”
2 ^{*)}	„C”	„C”	„D”

*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu

Wobec tego wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku jest klasa „D” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO).

Ściana oddzielenia PPOŻ – docieplenie wełną mineralną klasa reakcji A1.

Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek z uwagi na swoje przeznaczenie stanowił będzie dwie strefy pożarowe. Powierzchnia strefy pożarowej nie będzie przekraczała dopuszczalnej powierzchni określonej w warunkach technicznych.

- Dopuszczalna strefa pożarowa w budynku niskim dla strefy ZL III nie powinna przekraczać 10000 m². Strefa pożarowa wynosi 262,7 m² na parterze + 265,0 m² na piętrze.
- Garaż na parterze 77 m² – osobna strefa.

Ze względu na charakter opracowania nie zmienia się układ stref pożarowych, jak i dróg pożarowych. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budynku nie ulega zmianie.

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.



E U R O P R O J E K T KATARZYNA WOLSKA
ul. Andersa 4 m 3 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP 771-22-65-069 REGON 240029673
Tel. 601 386 685, 606 289 540, e-mail europrojekt@gazeta.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

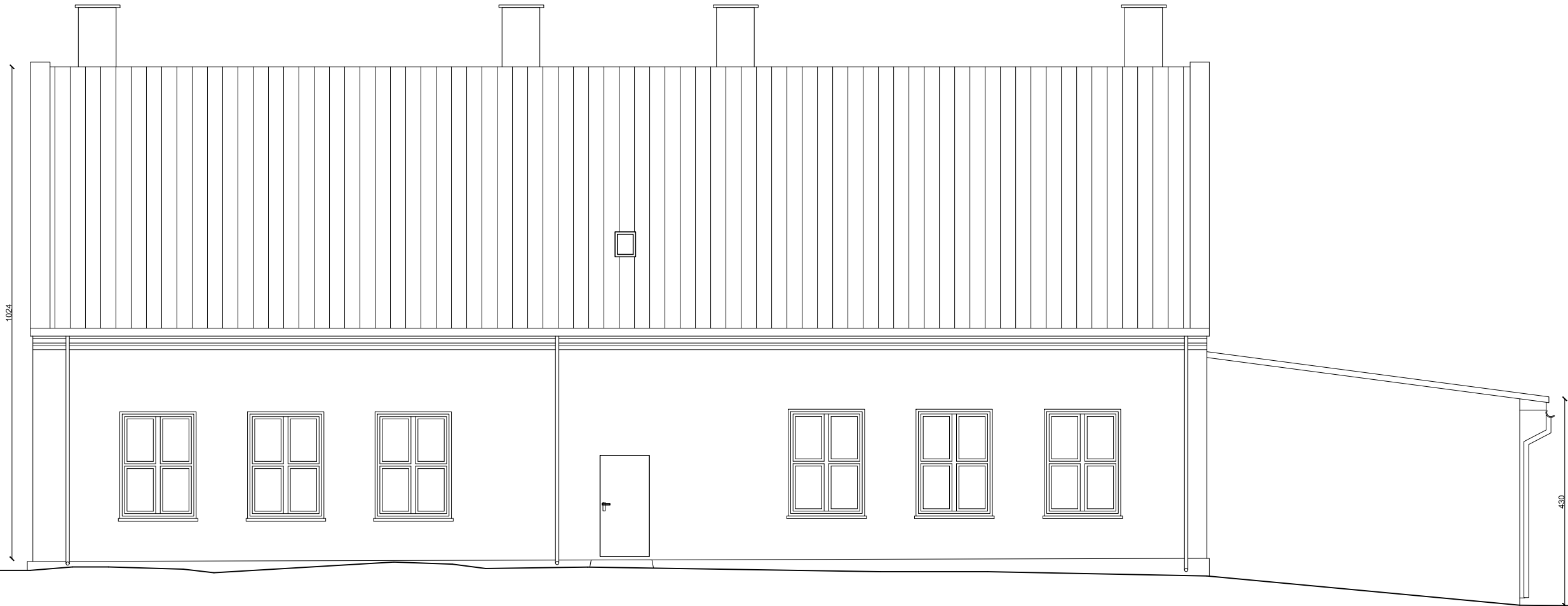
część rysunkowa

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE

Woźniki 30, 42-446 Woźniki
działka nr ewidencyjny 52/9, obręb 0008 Woźniki, jednostka ewidencyjna 241603_2 Irządze



EURO PROJEKT Katarzyna Wolska ul. Andersa 4m.3 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE WOŹNIKI 30, 42-446 WOŹNIKI GMINA IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	inwentaryzacja - ELEWACJA WSCHODNIA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	KL - 101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025	projekt arch.-bud.	

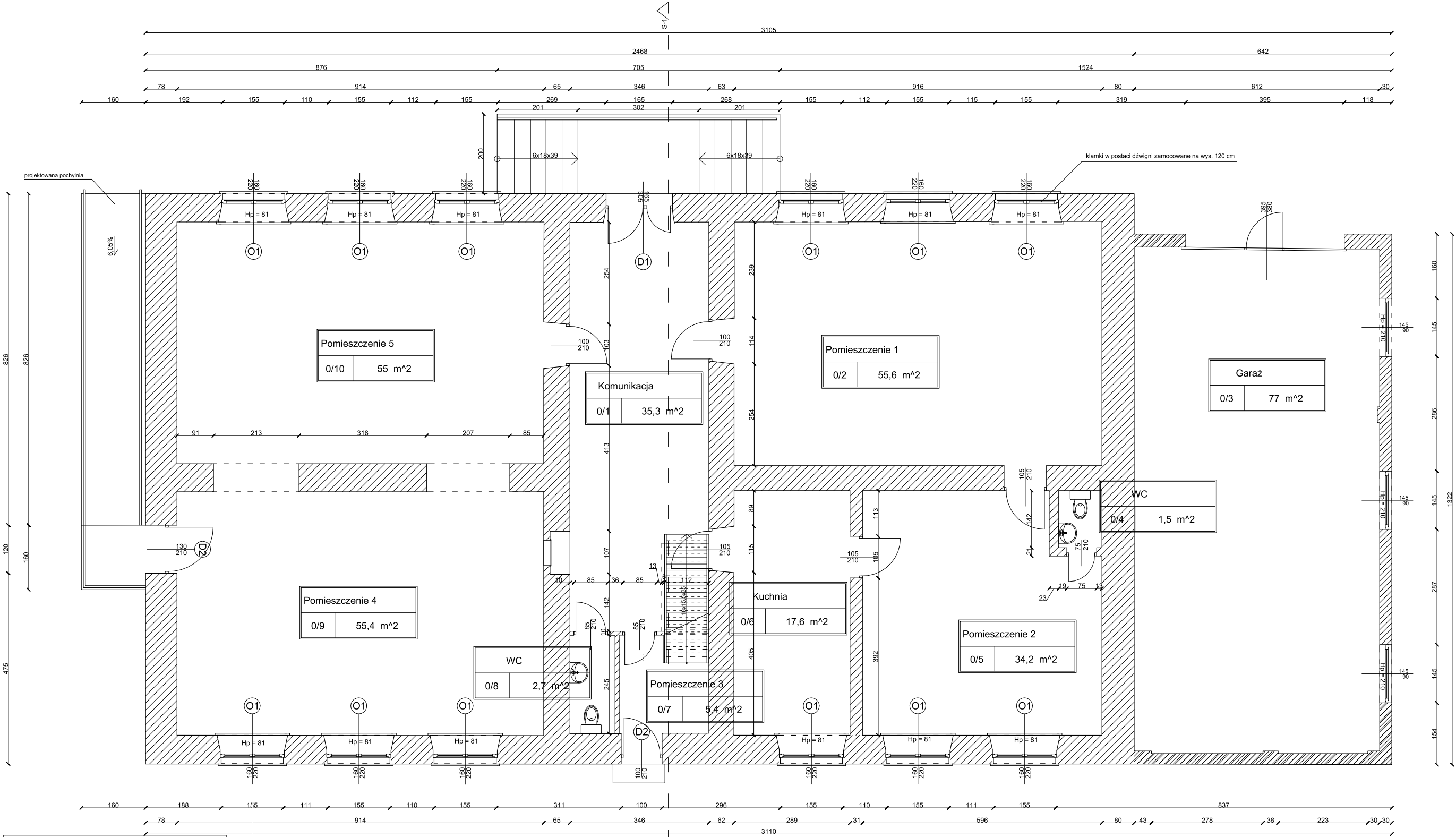


EURO PROJEKT Katarzyna Wolska ul. Andersa 4m.3 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE WOŹNIKI 30, 42-446 WOŹNIKI GMINA IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	inwentaryzacja - ELEWACJA ZACHODNIA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	KL - 101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025	projekt arch.-bud.	



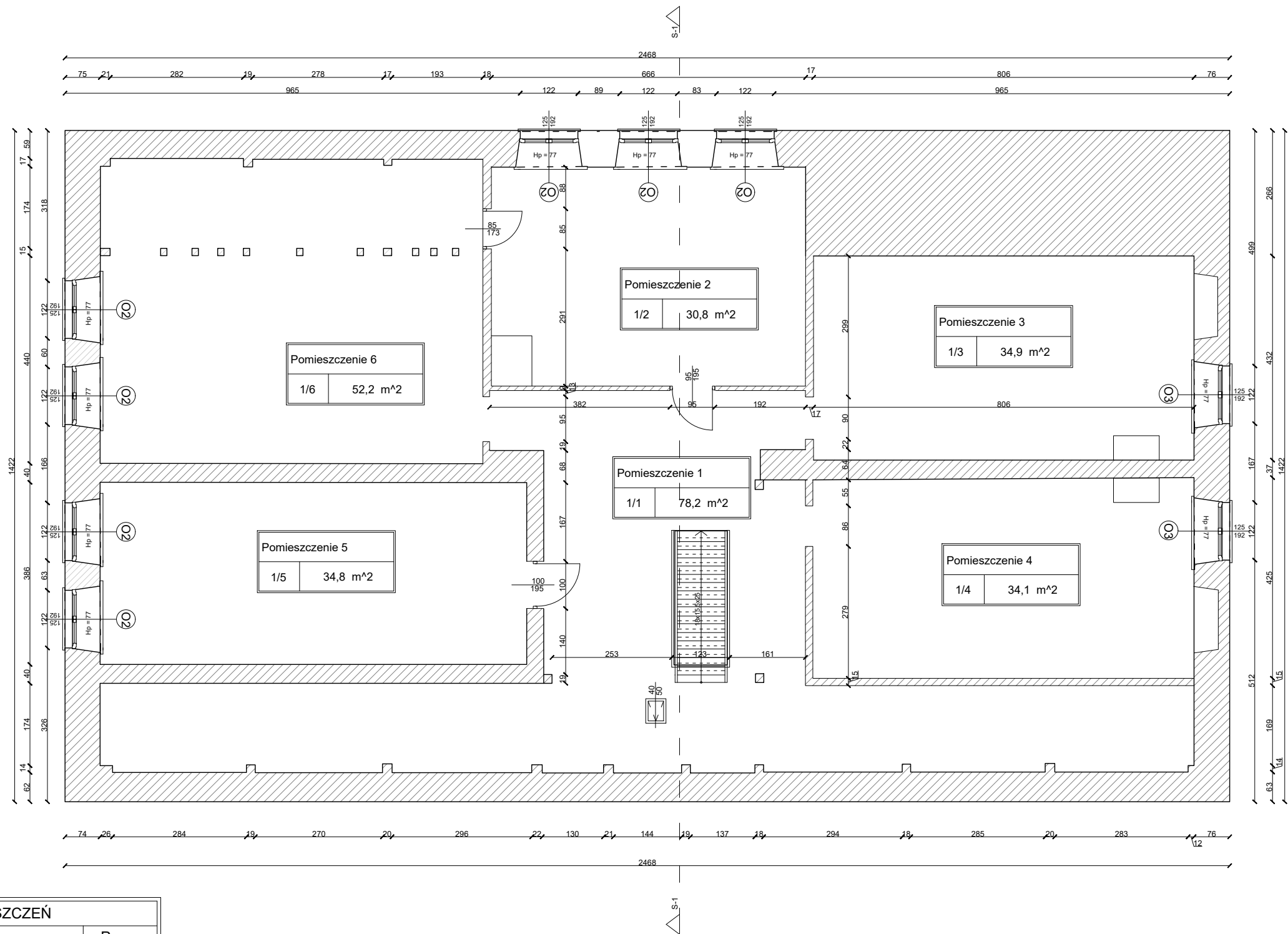
EURO PROJEKT Katarzyna Wolska ul. Andersa 4m.3 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE WOŹNIKI 30, 42-446 WOŹNIKI GMINA IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	inwentaryzacja - ELEWACJE SZCZYTOWE		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	KL - 101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025	projekt arch.-bud.	

RZUT PARTERU
skala: 1:100



SPIS POMIESZCZEŃ		
Nr.	Nazwa	Pow.
0/1	Komunikacja	35,3 m²
0/2	Pomieszczenie 1	55,6 m²
0/3	Garaż	77 m²
0/4	WC	1,5 m²
0/5	Pomieszczenie 2	34,2 m²
0/6	Kuchnia	17,6 m²
0/7	Pomieszczenie 3	5,4 m²
0/8	WC	2,7 m²
0/9	Pomieszczenie 4	55,4 m²
0/10	Pomieszczenie 5	55 m²
	SUMA	339,7 m²

EURO PROJEKT Katarzyna Wolska ul. Andersa 4m.3 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE WOŹNIKI 30, 42-446 WOŹNIKI GMINA IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	projekt - RZUT PARTERU		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	KL - 101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025	projekt arch.-bud.	



SPIS POMIESZCZEŃ		
Nr.	Nazwa	Pow.
0/1	Pomieszczenie 1	78,2 m ²
0/2	Pomieszczenie 2	30,8 m ²
0/3	Pomieszczenie 3	34,9 m ²
0/4	Pomieszczenie 4	34,1 m ²
0/5	Pomieszczenie 5	34,8 m ²
0/6	Pomieszczenie 6	52,2 m ²
	SUMA	265 m ²

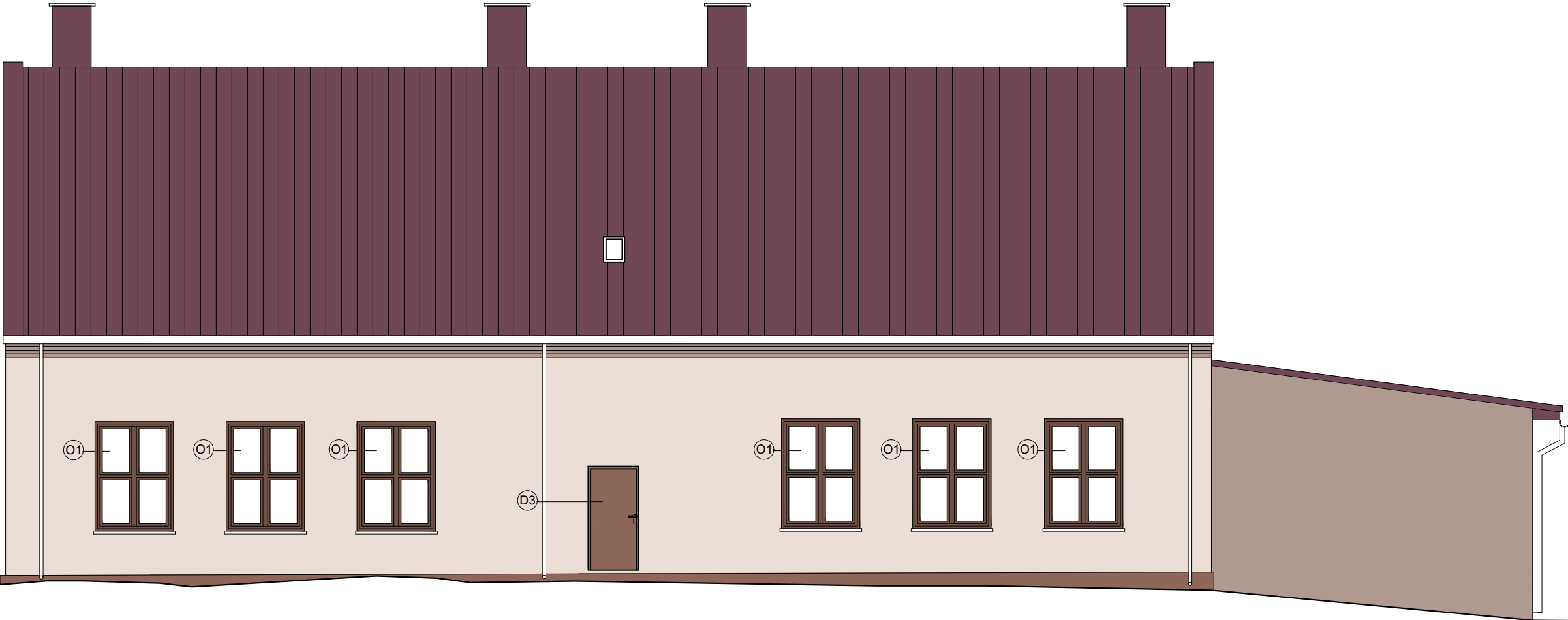
EURO PROJEKT Katarzyna Wojska ul. Andersa 4m.3 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE WOŹNIKI 30, 42-446 WOŹNIKI GMINA IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	projekt - RZUT PIĘTRA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	KL - 101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025	projekt arch.-bud.	



LEGENDA

- Kolor jasny beż (RAL 9001)
- Kolor jasny brąz (RAL 8025)
- Kolor ciemny brąz, tynk mozaikowy (RAL 8011)

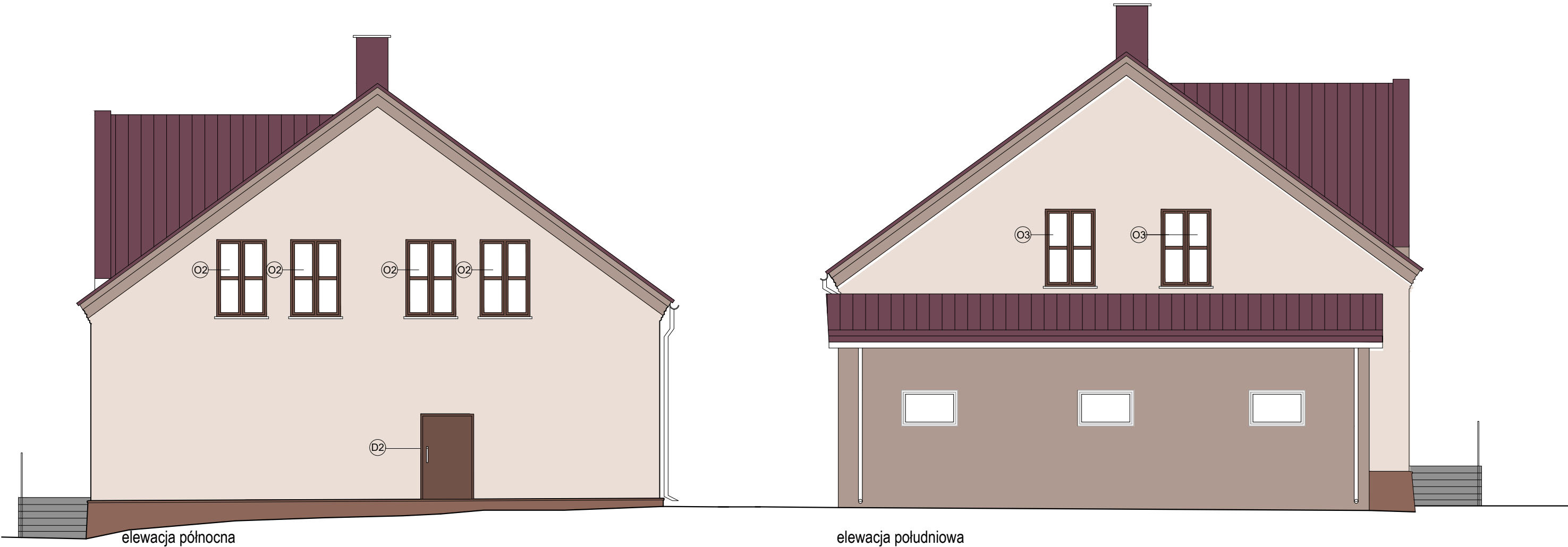
EURO PROJEKT Katarzyna Wolska ul. Andersa 4m.3 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE WOŹNIKI 30, 42-446 WOŹNIKI GMINA IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	projekt - ELEWACJA WSCHODNIA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	KL - 101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025	projekt arch.-bud.	



LEGENDA

- Kolor jasny beż (RAL 9001)
- Kolor jasny brąz (RAL 8025)
- Kolor ciemny brąz, tynk mozaikowy (RAL 8011)

EURO PROJEKT Katarzyna Wolska ul. Andersa 4m.3 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE WOŻNIKI 30, 42-446 WOŻNIKI GMINA IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	projekt - ELEWACJA ZACHODNIA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	KL - 101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025	projekt arch.-bud.	



EURO PROJEKT Katarzyna Wolska ul. Andersa 4m.3 42-200 Częstochowa			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE WOŹNIKI 30, 42-446 WOŹNIKI GMINA IRZĄDZE		
NAZWA RYSUNKU	projekt - ELEWACJE SZCZYTOWE		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	dr inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS		SKALA 1:100
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	KL - 101/2001		NR RYS
DATA OPRACOWANIA	lipiec 2025	projekt arch.-bud.	



E U R O P R O J E K T KATARZYNA WOLSKA
ul. Andersa 4 m 3 42-200 CZĘSTOCHOWA

NIP 771-22-65-069 REGON 240029673
Tel. 601 386 685, 606 289 540, e-mail europa@projekt@gazeta.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY IRZĄDZE
adres obiektu budowlanego	WOŹNIKI 30 42-446 WOŹNIKI, GMINA IRZĄDZE
kategoria obiektu budowlanego	nie określa się
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numer działek ewidencyjnych	nazwa jednostki: 241603_2 IRZĄDZE nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0008 WOŹNIKI nr działek ewidencyjnych: 52/9
nazwa inwestora adres inwestora	GMINA IRZĄDZE IRZĄDZE 124 42-446 IRZĄDZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis i pieczęć
załączniki projektu arch.-bud.	projektant	dr. inż. arch. NINA SOŁKIEWICZ-KOS KL-101/2001	lipiec 2025r.	

Spis załączników:

- | | | |
|----|---|--------|
| ➤ | Karta tytułowa | str. 1 |
| ➤ | Spis załączników | str. 2 |
| ➤ | Załączniki projektu budowlanego | str. 3 |
| 1. | INFORMACJA BIOZ – branża architektoniczna | |

INFORMACJA BIOZ

Projektowana inwestycja obejmuje termomodernizację budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w miejscowości Woźniki 30, gmina Irządze, powiat zawierciański, województwo śląskie.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- a. prace demontażowe,
- b. prace przygotowawcze,
- c. prace dociepleniowe,
- d. prace wykończeniowe niezbędne przy realizacji prac termomodernizacyjnych,

Przed przystąpieniem do prac przygotować zaplecze socjalne dla pracowników w miejscu wskazanym przez Inwestora. Teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami. Barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.

Kierownik budowy winien zapewnić przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymagane przepisami ogłoszenie uwzględniając informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym budową znajduje się istniejący budynek użyteczności publicznej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji szczególną uwagę należy zachować w trakcie wykonywania:

- docieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- docieplenia dachu,
- częściowej wymiany stolarki okiennej,

- wymiany zewnętrznej stolarki drzwiowej,
- innych prac towarzyszących.

Roboty dociepleniowe

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Prace wykonywane przy wysokości większej niż 3 m winny być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.

Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikat „B”.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Niebezpieczne miejsca zabezpieczyć poprzez ogrodzenie balustradami i rozciągnięcie taśmy biało-czerwonej.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W realizacji obiektu nie występują roboty szczególnie niebezpieczne. Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie prac na wysokości i winni posiadać odpowiednie, aktualne zaświadczenia lekarskie o możliwości wykonywania zawodu i dopuszczenia do pracy. Ponadto każdy z pracowników powinien przejść szkolenie zasadnicze z przepisów BHP oraz szkolenie stanowiskowe.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu, wynikającemu z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z uwagi na rodzaj prowadzonych prac oraz użyte do nich materiały, powyższe zagrożenia mogą wystąpić w minimalnym stopniu, typowym dla realizacji wszelkich prac budowlanych. Dojazd do budynku dostępny jest ze wszystkich stron, co umożliwia sprawną komunikację w razie pożaru, awarii czy innych zagrożeń.

Każdy, kto jest świadkiem wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o takim zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce zagrożenia lub wypadku)
- informuje niezwłocznie kierownika budowy, pogotowie ratunkowe nr 999 lub 112,
- zapewnia udzielenie pierwszej pomocy przedmedycznej osobom poszkodowanym.

Określenie sposobu przechowywania i przemieszczenia materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Podczas wykonywania robót budowlanych nie będą stosowane materiały niebezpieczne. Wszystkie materiały wrażliwe na działanie czynników atmosferycznych tj. cement, wapno, farby, osprzęt elektryczny itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający kontakt z wodą bądź przedostanie się wilgoci. Wymagane jest zapewnienie odpowiedniej wentylacji przechowywanych materiałów. Mechaniczny załadunek lub rozładunek materiałów należy prowadzić w sposób wykluczający przemieszczenie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca/operator. Na czas wykonywania tych czynności kierowca zobowiązany jest opuścić kabinę.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zajmowany teren w czasie prowadzenia prac powinien być możliwie jak najmniejszy. Składowanie materiałów nie może być przeszkodą w dojazdach i dojazdach do obiektów. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi przez Inwestora i wymaganiami Prawa Budowlanego. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym. W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, przeciwpożarowych, BHP, ochrony interesów trzecich oraz przepisów związanych z wykonywanymi robotami, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy.

Wszystkie dokumenty budowy powinny znajdować się w biurze Kierownika Budowy.